

Procedura di introduzione nel registro fondiario federale

Data di pubblicazione: KABTI 21.03.2022

Numero di pubblicazione: RP-TI30-0000000011

Catasto del Comune di Brione sopra Minusio (zona Monti)

L'introduzione del catasto federale è stata ordinata per il Comune politico di Brione sopra Minusio (zona Monti)

Data della decisione: 18.03.2022

Indicazioni giuridiche complementari:

l'Ufficio del registro fondiario federale,

visto l'articolo 23 della legge sul registro fondiario (LRF) del 2 febbraio 1998 che prevede l'introduzione del registro fondiario federale definitivo nei Comuni che dispongono di una misurazione ufficiale;

richiamati: l'art. 36 della citata legge, gli art. 91 e seguenti del relativo regolamento del 1.04.1998, nonché la decisione del 16 febbraio 2022 (FUCT 17.02.2022) inerente l'introduzione del registro fondiario federale definitivo nel Comune di Brione sopra Minusio (zona Monti),

risolve:

1. La procedura di verifica, notifica e di epurazione dei diritti reali limitati ai fini dell'intavolazione dei fondi (art. 942 e seguenti CCS) e l'introduzione del registro fondiario federale definitivo nel Comune di Brione sopra Minusio (zona Monti) avrà inizio a contare dal **21 marzo al 20 aprile 2022, compresi**.
2. La presente risoluzione ha effetto di bando giusta gli artt. 43 cpv. 2 Titolo finale CCS e 36 della LRF.
3. L'Ufficio del registro fondiario federale trasmetterà ai titolari dei diritti reali e dei diritti reali limitati un formulario di notifica, già compilato, relativo ad ogni fondo intavolato.
4. Gli atti potranno essere consultati presso l'Ufficio del registro fondiario federale, viale Stefano Franscini 9, Bellinzona, previo appuntamento telefonico al numero 091/814.32.78.
5. Le contestazioni circa l'esattezza del contenuto dei formulari dei diritti reali limitati devono essere, di regola, formulate presso l'Ufficio del registro fondiario federale o comunque presentate per iscritto, entro il termine del bando.
6. In assenza di specifiche contestazioni, le risultanze del bando si hanno per accettate (art. 94 del Regolamento concernente la legge sul registro fondiario RLRf).
7. Chiunque, pur non essendo proprietario, vantasse dei diritti preesistenti all'entrata in vigore del CCS (1.01.1912) da far valere sui fondi di proprietà altrui è diffidato a volerli notificare, entro i termini fissati dal bando, presso l'Ufficio del registro fondiario federale, pena la loro perenzione a norma dell'art. 37 della LRF.
8. La presente risoluzione è pubblicata nel Foglio ufficiale del Cantone Ticino e sarà ripubblicata quindici giorni prima della scadenza del bando (art. 91 cpv. 2 RLRf).

Il Municipio di Brione sopra Minusio e dei Comuni confinanti ne cureranno l'affissione agli albi comunali.

La stessa sarà inoltre comunicata agli interessati a cura dell'Ufficio del registro fondiario federale.

Repubblica e Cantone del Ticino
Ufficio del registro fondiario federale
Viale Stefano Franscini 9
6500 Bellinzona