

PUBBLICAZIONE RISOLUZIONI DEL MUNICIPIO

SEDUTE DEL 19 DICEMBRE 2022 e del 9, 23 e 30 GENNAIO 2023

In ossequio alle disposizioni dell'art. 111 della Legge Organica comunale, sono pubblicate le seguenti risoluzioni d'interesse generale.

N° progr. risoluz.	Oggetto	Risoluzioni
		SEDUTA DEL 19 DICEMBRE 2022
502	PROGETTO DI COPERTURA PISTA DI GHIACCIO SIBERIA: CONTRIBUTO COMUNALE.	Ha ribadito il sostegno municipale alla realizzazione del progetto di copertura della pista di ghiaccio di Ascona e, considerati la valenza regionale del progetto e la cifra complessiva stanziata dal Comune di Ascona, ha pure deciso di aumentare la nostra partecipazione ai costi dai Fr. 16'059 decisi inizialmente all'importo massimo e definitivo di Fr. 20'000
508	LICENZA EDILIZIA WOLFGANG SCHMID AL MAPP. 759 RFD IN VIA VAL RESA.	Ha concesso la licenza edilizia al signor Wolfgang Schmid per la piantumazione di una siepe in lauro sul fondo di sua proprietà situato in Via Val Resa, al mapp. nº 759 RFD.
509	LICENZA EDILIZIA STEFANO HABEGGER AL MAPP. 782 RFD IN LOCALITÀ VIONA.	Ha concesso la licenza edilizia al signor Stefano Habeggere per la sostituzione dei tamponamenti in vetrocemento con nuovi serramenti in alluminio e la parziale modifica delle aperture della sua casa d'abitazione primaria situata in località Viona, ai mapp. n° 782 RFD.
510 511	LICENZE EDILIZIE BEATRICE ZÜST AL MAPP. 1653 RFD IN VIA ALLA SELVA.	Ha concesso le licenze edilizie alla signora Beatrice Züst per l'esecuzione di alcune modifiche della sistemazione esterna e la chiusura del garage con leggero ampliamento verso l'interno (511), nonché per il consolidamento della scarpata con palificata in legno (512) sul lato nord-est del fondo di sua proprietà situato in Via alla Selva, al mappale n° 1653 RFD.
512	LICENZA EDILIZIA URS MEIER AL MAPP. 1757 RFD – PPP 16393 IN VIA CONTRA.	Ha concesso la licenza edilizia al signor Urs Meier per l'esecuzione di alcuni lavori di risanamento, causa infiltrazioni, della terrazza del suo appartamento secondario situato in Via Contra, al mappale n° 1757 RFD – PPP 16393.
513	LICENZA EDILIZIA WALTER VOGLER AL MAPP. 1777 RFD IN VIA ALLA SELVA.	Ha concesso la licenza edilizia al signor Walter Vogler per la ristrutturazione della sua casa d'abitazione secondaria situata in Via alla Selva, al mappale n° 1777 RFD e per la sostituzione dell'impianto di riscaldamento esistente con una nuova pompa di calore aria/acqua.
517	CONTRIBUTO DI PEREQUAZIONE 2022.	Ha preso atto che il nostro Comune deve partecipare al finanziamento del fondo di perequazione con un contributo, per l'anno 2022, di Fr. 1'562 (2021: Fr. 1'770 ; 2020: Fr. 3'370).

		SEDUTA DEL 9 GENNAIO 2023
4	VOLI ELICOTTERI: REGOLAMENTAZIONE E RISPETTO ORARI DI VOLO.	Ha deciso d'introdurre delle misure più restrittive nella regolamentazione dei voli con l'ausilio degli elicotteri. Saranno riviste, in particolare, le limitazioni indicate sull'Ordinanza municipale sulla repressione dei rumori molesti. Inoltre, tutte le licenze edilizie che verranno rilasciate in futuro conterranno una condizione comunale particolare che limita l'impiego degli elicotteri ai soli casi in cui non esistono valide alternative.
9	TASSE RIFIUTI 2023: ORDINANZA MUNICIPALE.	Ha deciso di pubblicare l'ordinanza municipale concernente il tariffario per l'anno 2023 del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti. Tutte le tariffe (tassa base, tassa sul sacco e tassa sui contenitori del verde) rimangono invariate.
10	TASSE FOGNATURA 2023: ORDINANZA MUNICIPALE.	Ha deciso di pubblicare l'ordinanza municipale concernente il tariffario per l'anno 2023 delle tasse d'uso delle canalizzazioni. Le tariffe rimangono invariate e sono fissate allo 0.5‰ del valore allacciato alla canalizzazione pubblica, ritenuto un minimo di Fr. 200 + IVA.
11	STATISTICA UCA AL 31 DICEMBRE 2022.	Ha preso atto che al 31 dicembre 2022, il Comune di Brione s/Minusio contava 463 abitanti, con una diminuzione, rispetto all'anno precedente, di 2 unità.
		SEDUTA DEL 23 GENNAIO 2023
12	PIANO DI MUTAZIONE n° 3635 IN VIA VAL RESA.	Ha approvato il piano di mutazione n° 3635 concernente l'atto di riunione dei mappali n° 1 e 1973 RFD appartenenti al Comune di Brione s/Minusio (fondo stradale – Via Val Resa, in località Tendrasca).
13	ACAP MINUSIO: NUOVO ACQUEDOTTO IN LOCALITÀ GAGGIOI.	Ha preso atto che nei prossimi mesi verranno eseguiti diversi lavori di rivalutazione della zona montana sul territorio di Minusio e Brione s/Minusio, lavori che prevedono la posa di una condotta forzata (tubi diametro 53/126 collegata alla microcentrale Val Resa ubicata ai mappali nº 255 e 261 RFD di nostra proprietà. Ha quindi deciso di autorizzare l'esecuzione dei lavori di posa delle nuove condotte dell'acqua potabile sui fondi di nostra propietà e di concedere procura all'ACAP per le procedure relative alla domanda di costruzione. Tutti i costi sono a carico dell'ACAP.
14	LICENZA EDILIZIA CLAUDIA DECARLI ZACCHEO AL MAPP. 174 RFD IN LOCALITÀ TENDRASCA.	Ha concesso la licenza edilizia alla signora Claudia Decarli Zaccheo per il risanamento termico della sua casa d'abitazione primaria situata in località Tendrasca, al mappale n° 174 RFD, nonché per la realizzazione di un tetto a copertura dello spazio esterno sul lato nord.
15	LICENZA EDILIZIA OMNINVEST SA AL MAPP. 1446 RFD IN VIA ORSELINA.	Ha concesso la licenza edilizia alla società Omninvest SA per la trasformazione dell'appartamento n° 5 a destinazione primaria, situato al primo piano (PPP n° 23459) della casa plurifamiliare attualmente in costruzione in Via Orselina, al mappale n° 1446 RFD, dagli attuali 2.5 locali a 3.5 locali, nonché per la formazione di due nuove aperture sulla facciata est.
16	LICENZA EDILIZIA CHRISTINE AMRHEIN AL MAPP. 1551 RFD NEL NUCLEO DEL PAESE.	Ha concesso la licenza edilizia alla signora Christine Amrhein per la posa di una nuova pergola in metallo accanto alla sua casa d'abitazione secondaria situata nel Nucleo del Paese, al mappale n° 1551 RFD.

17	LICENZA EDILIZIA EREDI FU OTHMAR PEDROJA AL MAPP. 1589 RFD NEL NUCLEO DEL PAESE.	Ha concesso la licenza edilizia agli Eredi fu Othmar Pedroja per il tinteggio della facciata sud della loro casa d'abitazione situata nel Nucleo del Paese, al mappale n° 1589 RFD, mantenendo lo stesso identico colore.
18	LICENZA EDILIZIA PAUL RHEINLÄNDER AL MAPP. 1616 RFD IN VIA PANORAMICA.	Ha concesso la licenza edilizia al signor Paul Rheinländer per la ristrutturazione interna della sua casa d'abitazione secondaria situata in Via Panoramica, al mappale n° 1616 RFD, nonché per la realizzazione di una nuova piscina sul lato sud.
19	LICENZA EDILIZIA A POSTERIORI RBT PROMOTION SA AL MAPP. 1666 RFD IN VIA ALLA SELVA.	Ha concesso la licenza edilizia alla società RBT Promotion SA per la formazione, già avvenuta, di due locali tecnici interrati nell'ambito della realizzazione della casa d'abitazione primaria situata in Via alla Selva, al mappale n° 1666 RFD.
20	LICENZA EDILIZIA MERET FURRER E PATRICK DÄSTER AL MAPP. 1797 RFD IN VIA ALLA SELVA.	Ha concesso la licenza edilizia ai signori Meret Furrer e Patrick Däster per il risanamento energetico della loro casa d'abitazione secondaria situata in Via alla Selva, al mappale n° 1797 RFD. Sono previsti, in particolare, l'installazione di una nuova pompa di calore aria-acqua tipo split ad unità esterna in sostituzione della caldaia ad olio combustibile esistente, la posa di un isolamento termico in lana di roccia sotto la copertura a falde del tetto, nonché la posa di una nuova copertura costituita da pannelli fotovoltaici integrati.
21	PRO BRIONE: BANDII SGIANEE.	Ha autorizzato l'occupazione della terrazza Belvedere per consentire l'organizzazione dello spuntino di "Bandii Sgianee" in programma la sera di martedì 31 gennaio 2023.
		SEDUTA DEL 30 GENNAIO 2023
	1	
31	PIANO DIRETTORE: SCHEDE R1, R6 e R10: APPROVAZIONE FEDERALE.	Ha preso atto che il Consiglio federale, con decisione del 19 ottobre 2022, ha approvato gli adattamenti al Piano direttore cantonale in applicazione della Legge federale sulla pianificazione del territorio. Più precisamente, esso ha approvato le schede R1, R6 e R10 apportando alcune modifiche d'ufficio. Secondo l'Autorità federale, "le zone edificabili del Cantone Ticino sono più estese di quanto presumibilmente necessario in base alla crescita demografica stimata per i prossimi 15 anni. Per tale motivo, i Comuni ticinesi devono rivedere le proprie zone edificabili e, all'occorrenza, ridurle in occasione della revisione della pianificazione locale." I Comuni sono ora chiamati a dar seguito ai compiti fissati nellascheda R6 ed in prima battuta a svolgere il calcolo del dimensionamento del proprio Piano regolatore (PR) la cui plausibilità verrà verificata dal Dipartimento del territorio (DT). In caso di eccessiva disponibilità di riserve rispetto alle prognosi di crescita, il Comune dovrà individuare adeguate misure per porvi rimedio. Il tema verrà approfondito nell'ambito dei lavori attualmente in atto di adattamento del Piano regolatore alle norme vigenti.
31	SCHEDE R1, R6 e R10: APPROVAZIONE	ottobre 2022, ha approvato gli adattamenti al Piano direttore cantonale in applicazione della Legge federale sulla pianificazione del territorio. Più precisamente, esso ha approvato le schede R1, R6 e R10 apportando alcune modifiche d'ufficio. Secondo l'Autorità federale, "le zone edificabili del Cantone Ticino sono più estese di quanto presumibilmente necessario in base alla crescita demografica stimata per i prossimi 15 anni. Per tale motivo, i Comuni ticinesi devono rivedere le proprie zone edificabili e, all'occorrenza, ridurle in occasione della revisione della pianificazione locale." I Comuni sono ora chiamati a dar seguito ai compiti fissati nellascheda R6 ed in prima battuta a svolgere il calcolo del dimensionamento del proprio Piano regolatore (PR) la cui plausibilità verrà verificata dal Dipartimento del territorio (DT). In caso di eccessiva disponibilità di riserve rispetto alle prognosi di crescita, il Comune dovrà individuare adeguate misure per porvi rimedio. Il tema verrà approfondito nell'ambito dei lavori attualmente in

36	SERVIZIO DI RACCOLTA RIFIUTI: RICICLAGGIO DELLA PLASTICA - CERTIFICATO AMBIENTALE 2022.	Si prende atto che il Comune di Brione s/Minusio, in qualità di partner della ditta Fratelli Puricelli SA nella raccolta delle plastiche domestiche, nel 2021 ha raccolto complessivamente 341 sacchi (nel 2020 erano 420 e nel 2021, 380). Dopo la necessaria cernita, la ditta Puricelli ha potuto inviare al riciclo il 78% del nostro materiale, trasformandolo in pregiato riciclato. Grazie a questo risultato, oltre alla produzione di preziose materie prime, è stato possibile realizzare i seguenti risparmi a favore dell'ambiente: - circa 34'492 kg di gas ad effetto serra (nel 2020: 42'483 kg e nel 2021: 38'437 kg); - circa 7'843 litri di petrolio (nel 2020: 9'660 litri e nel 2021: 8'740 litri).
----	--	--

Il Sindaco: Franco Gandin