COMUNE di
BRIONE s/MINUSIO

Brione s/Minusio, 9 novembre 2015

Messaggio municipale n° 477

Richiesta di un credito di Fr. 46'000.— destinato alla sostituzione dell'impianto di riscaldamento presso il Centro comunale

Ris. mun.	Data	Dicastero	In esame alla Commissione
432	9 novembre 2015	Amministrazione	GESTIONE / OPERE PUBBLICHE

Signor Presidente,
Signore e Signori Consiglieri comunali,

con il presente messaggio vi sottoponiamo, per esame ed approvazione, la richiesta di un credito di Fr. 46'000.-- destinato alla sostituzione dell'impianto di riscaldamento presso il Centro comunale.

1. Introduzione.

L'impianto di riscaldamento del Centro comunale funziona tramite una termopompa installata nel 1994 in occasione della realizzazione dell'immobile (autosilo e soprastante stabile con ex. ufficio postale e appartamento 4 ½ locali).
La centrale termica è alloggiata nel locale tecnico al livello -2 dell'autosilo; l'impianto serve per riscaldare unicamente lo stabile sopra l'autosilo.

La termopompa, del tipo aria/acqua, è stata installata nel 1994 ma è stata fabbricata nel 1983; la stessa è dunque stata acquistata nel 1994 già di seconda mano (l'impianto ha complessivamente 33 anni).
Attualmente, la termopompa funziona solo parzialmente in quanto uno dei due compressori di cui è dotata risulta fuori uso; il rendimento della pompa è dunque del 50% della sua potenza. Questa situazione non permette di produrre sufficiente calore nel periodo più freddo dell'anno.

2. I problemi di funzionamento e le verifiche tecniche dell'impianto attuale.

Lo scorso inverno la ditta che esegue i lavori di manutenzione della termopompa ci ha informati che uno dei due compressori è guasto e dovrebbe essere sostituito.
Risulta inoltre che l'impianto funziona con il refrigerante R22 (HCFC: Idro cloro fluoro carburo) vietato per i nuovi impianti dal 1° gennaio 2002.

Telefono 091 743 24 59
Telefax 091 743 26 29
www.brione.ch
cancelleria@brione.ch
6645 Brione s/Minusio
Via Orselina 1
ccp 65-915-1

I costi per la sostituzione del compressore ammonterebbero a Fr. 3'962.50, IVA compresa.

La sostituzione del compressore rotto non darebbe però le necessarie garanzie di funzionamento dell'impianto a lungo termine, considerato che anche il secondo compressore, quello che ancora funziona, ha ormai 33 anni.
L'attuale impianto richiede inoltre un fabbisogno energetico nettamente superiore rispetto agli impianti dell'ultima generazione e di pari potenza.

La vetustà dell'impianto, aggiunta al funzionamento precario e al dispendio energetico, sono tutti fattori che hanno indotto il Municipio a propendere per la sostituzione completa dell'impianto di riscaldamento.

3. La proposta di sostituire l'impianto con uno nuovo.

La sostituzione degli impianti di riscaldamento a termopompa è soggetta alla procedura della domanda di costruzione, poiché sono necessarie verifiche tecniche correlate all'acustica e al consumo energetico del nuovo impianto.

Il Municipio ha già provveduto in merito, ha pubblicato la domanda di costruzione ed ha già ottenuto la licenza edilizia.

Per l'allestimento dell'incarto della domanda di costruzione ci siamo rivolti allo studio d'ingegneria IFEC Consulenze SA che ha curato, in particolare, la questione della perizia fonica ed ha verificato i consumi energetici.

Le verifiche eseguite hanno permesso ai progettisti di proporre, quale migliore soluzione, la sostituzione dell'attuale impianto con una pompa di calore aria/acqua della marca Stiebel – Eltron WPL 33i, la quale funziona con due compressori Scroll ed una potenza complessiva di 17,6 kW.

In buona sostanza, le nuove apparecchiature verrebbero posate nell'attuale centrale termica, dove sarebbero previsti i seguenti interventi:

- Smontaggio dell'impianto di produzione del calore esistente, della batteria di distribuzione e di tutti gli accessori.
- Installazione del nuovo impianto di riscaldamento con pompa di calore aria-acqua, del nuovo accumulatore e della batteria di alimentazione.
- Posa delle nuove condotte di collegamento che verrebbero adattate alla rete di distribuzione esistente.

Per disporre di cifre attendibili, abbiamo già indetto la procedura d'appalto applicando la procedura ad invito come da disposti di legge.

La consulenza specialistica, inerente la progettazione d'impianti di riscaldamento RCVS e limitata alla sola fase d'appalto (stesura capitolato d'appalto con analisi e confronto delle offerte) è stata affidata allo studio Pedroni Consulenze Ingegneria di Gordola.

Il concorso ad invito è scaduto martedì 3 novembre 2015.
Entro il termine stabilito sono pervenute 6 offerte e la migliore di esse offre l'esecuzione dei lavori a Fr. 36'752.30 (IVA inclusa).

4. Il preventivo di spesa.

I costi per la sostituzione dell'impianto di riscaldamento del Centro comunale sono i seguenti:

Onorario consulenza per energia, acustica e DC:	2'700.00
Onorario consulenza specialistica impianti RCVS:	1'500.00
Opere di riscaldamento e idraulico:	34'029.90
Opere da elettricista:	1'500.00
Totale parziale 1:	39'729.90
Imprevisti ca. 5%:	2'000.00
Totale parziale 2:	41'729.90
IVA – 8%:	3'338.40
Totale parziale 3:	45'068.30
Arrotondamenti:	931.70
Costo totale:	**46'000.00**

5. Considerazioni finali

L'impianto attuale, oramai vetusto, non offre più le necessarie garanzie di funzionamento e potrebbe bloccarsi in qualsiasi momento. La sostituzione dell'impianto di riscaldamento è dunque necessaria e impellente.

Per eventuali ulteriori informazioni, v'invitiamo a voler interpellare il Tecnico comunale, presso il quale è depositata la documentazione concernente la sostituzione dell'impianto di riscaldamento.

****

Per concludere, considerato quanto precede e restando a vostra completa disposizione per fornirvi ogni ulteriore informazione che dovesse esservi necessaria, il Municipio invita l'Onorando Consiglio comunale a voler

R I S O L V E R E

1. **Al Comune è concesso un credito di Fr. 46'000.— per eseguire la sostituzione dell'impianto di riscaldamento presso il Centro comunale.**

2. **La spesa è da addebitare al ramo investimenti, voce 070.503.500.**

3. **Il credito decade se non è utilizzato nel termine di due anni dalla crescita in giudicato della presente risoluzione.**

Con la massima stima.

Per il Municipio:

La V-Sindaco:
F. Milesi

Il Segretario:
G. Cavalli

COMUNE DI BRIONE sopra Minusio