



ISTANZA NOTIFICA LAVORI

Il presente modulo corredato da una planimetria catastale + ev. doc. allegati, sono da inoltrare **in 3 copie** al Municipio.

Generalità

Istante (*nome e cognome*)

Indirizzo

N° telefono / Email

Proprietario (*nome e cognome*)

Indirizzo

N° telefono / Email

Progettista (*nome e cognome*)

Indirizzo

N° telefono / Email

(il progettista è necessario a seconda della natura dell'opera)

Situazione

No. particella

Zona di PR

Ev. richiesta di deroga

Descrizione dei lavori *(per lavori importanti allegare il/i piano/i di progetto e la relazione tecnica)*

.....
.....
.....

Data prevista per i lavori dal.....al.....

Costo previsto per i lavori CHF.....

Allegati:

.....

.....

Firme

Data e luogo:

L'istante:

Il proprietario:

Il progettista:



DESCRIZIONE PROCEDURA DELLA NOTIFICA

Realizzare un edificio o un impianto soggetto alla procedura della notifica ai sensi degli art 11-13 Legge edilizia (LE) e art. 6 Regolamento di applicazione della Legge edilizia (RLE).

La procedura della notifica non è applicabile fuori della zona edificabile.

A. Legge edilizia cantonale

Art. 11 (Applicabilità)

La procedura della notifica è applicabile ai lavori di secondaria importanza, quali lavori di rinnovamento e di trasformazione, senza modificazione della destinazione, del volume e dell'aspetto generale degli edifici ed impianti, quali rifacimento delle facciate, sostituzione dei tetti, costruzioni accessorie nelle zone edificabili, opere di cinta, sistemazione di terreno, demolizione di fabbricati. (cpv. modificato dalla L 6.2.1995, in vigore dal 15.3.1995 – BU 95, 158).

Eventuali contestazioni circa la procedura da osservare sono decise inappellabilmente dal Dipartimento, senza formalità particolari.

Art. 12 (Pubblicazione)

La notifica viene immediatamente pubblicata dal Municipio presso la Cancelleria Comunale per un periodo di 15 giorni.

Sono applicabili le disposizioni degli Artt. 5 e 6 cpv. 3, esclusa la pubblicazione sul Foglio Ufficiale.

Il Municipio può prescindere dalla pubblicazione e dall'avviso ai vicini se è escluso il coinvolgimento di interessi pubblici e privati particolari.

Art. 13 (Decisione)

Il Municipio decide sulla notifica entro 15 giorni dalla scadenza della pubblicazione.

B. Regolamento di applicazione della Legge Edilizia (RLE)

Art. 6 (Procedura della notifica)

Sono soggetti alla procedura della notifica nella zona edificabile secondo il PR approvato dal Consiglio di Stato:

- i lavori di rinnovamento e di trasformazione senza modifica sostanziale dell'aspetto esterno o della destinazione e dell'aspetto generale degli edifici o impianti.
- la sostituzione di tetti con la modificazione della carpenteria o del tipo dei materiali di copertura.
- le costruzioni accessorie, le costruzioni elementari e le pergole.
- le opere di cinta e i muri di sostegno.
- la demolizione parziale o totale di edifici.
- la costruzione di muri, piscine familiari, strade private, accessi alle strade pubbliche degli enti locali o private aperte al pubblico, posteggi per veicoli per edifici abitativi mono e bifamiliari, in quanto tutte queste opere non ingenerino ripercussioni sostanzialmente nuove sull'uso ammissibile del suolo, sulle opere di urbanizzazione o sull'ambiente.
- l'allacciamento degli edifici di abitazione alle canalizzazioni.
- il deposito di materiale e macchinari.
- gli scavi e le colmate con materiale per l'uso fino all'altezza di m 1.50 e una superficie di mq 1000.
- l'apertura di porte, finestre o vetrine, nonché la formazione di balconi senza modifica sostanziale dell'aspetto.
- il tinteggio di edifici e di impianti (cpv. modificato dal R 13.11.1996, in vigore dal 1.1.1997 – BU96, 377).