



Brione s/Minusio, 15 novembre 2022

**COMUNE di
BRIONE s/MINUSIO**

Messaggio municipale n° 528
Richiesta di un credito di Fr. 143'000.--
destinato all'acquisto di un nuovo veicolo multiuso

Ris. mun.	Data	Dicastero	In esame alla Commissione
456	14 novembre 2022	Traffico	GESTIONE / OPERE PUBBLICHE

Signora Presidente,
Signore e Signori Consiglieri comunali,

con il presente messaggio vi sottoponiamo, per esame ed approvazione, la richiesta di un credito di Fr. 143'000.-- destinato all'acquisto di un nuovo veicolo multiuso.

1. Introduzione.

Dall'autunno 2021, il Comune è privo di un veicolo adibito al servizio invernale. Il furgone Durso, impiegato precedentemente, era spesso soggetto a guasti e il Municipio ha deciso di disfarsene.

Per affrontare l'inverno scorso, 2021-2022, il Municipio ha deciso di sperimentare la variante del noleggio; il mercato offriva però ben poche possibilità, per cui è stata scelta l'unica opzione possibile che consisteva nel noleggio di un veicolo, marca Hansa APZ 1003, completo di lama e spandisale.

È stato stipulato un contratto della durata di quattro mesi (dal 1° dicembre 2021 al 31 marzo 2022) per una spesa complessiva di Fr. 21'540.-- IVA inclusa (costo di Fr./mese 5'385.--). L'inverno 2021-2022 è risultato privo di precipitazioni di rilievo e il veicolo a noleggio è stato impiegato raramente, ma anche per quelle poche occasioni non è stato ritenuto idoneo.

Per il prossimo inverno e per quelli futuri, il Municipio intende dotarsi di un nuovo veicolo. Un mezzo idoneo è tuttavia piuttosto caro e, in prima battuta, l'intenzione sarebbe stata quella di pubblicare un concorso pubblico con procedura libera. Questa soluzione avrebbe richiesto la preparazione di un capitolato d'appalto, la definizione di criteri di aggiudicazione specifici e non vi sarebbero stati limiti di spesa.

Una tale procedura avrebbe comportato dei rischi; innanzitutto, quello di dover acquistare il veicolo che, dopo analisi delle offerte, avrebbe ottenuto il miglior punteggio (ma miglior punteggio non è necessariamente sinonimo di miglior veicolo). In secondo luogo, l'acquisto sarebbe avvenuto a scatola chiusa, senza avere la possibilità di provare anticipatamente il mezzo. Il terzo problema sarebbe stato quello dei tempi di attesa che per i veicoli nuovi equivale a ca. 12 mesi o più. Quarto rischio, nel caso in cui il Municipio si fosse trovato nella condizione di dover annullare il concorso per una qualsiasi ragione, i tempi si sarebbero ulteriormente dilatati.

Il Municipio, soppesati vantaggi e svantaggi, ha dunque deciso di valutare l'acquisto di un veicolo che non superi il costo di Fr. 100'000.-- + IVA (limite di spesa fissato dalla Legge sulle commesse pubbliche per la procedura ad incarico diretto), soluzione che permette al Comune di procedere all'acquisto del veicolo applicando tale procedura.

Questa soluzione, oltre che consentirci di trattare direttamente con le ditte fornitrici, ci ha permesso di provare e testare vari generi di veicoli in modo da individuare quello maggiormente idoneo. Inoltre, sempre grazie a questa soluzione, abbiamo pure la possibilità di trattare l'acquisto di veicoli d'occasione o veicoli nuovi "demo".

2. I veicoli testati.

Ad inizio settembre, gli operai comunali e il tecnico comunale hanno avuto la possibilità di provare e testare alcuni mezzi potenzialmente idonei ad essere impiegati sia per il servizio invernale che per compiti di altro genere durante tutto il resto dell'anno.

Indichiamo, nello schema che segue, i veicoli provati e le aziende fornitrici:

Unimog U219	Merbag SA – Vezia
Lindner Unitrac 102S E6	Mauri & Grossi SA – Gnosca
Meili Reto	Morisoli & Figli SA – Monte Carasso
Ladog T1700 E6	Mauri & Grossi SA – Gnosca

Unimog U219

Quello offerto dal Garage Merbag SA di Vezia è un ottimo veicolo per il servizio invernale, ma è troppo ingombrante per le strade del Comune di Brione s/Minusio. L'Unimog U219 ha dimensioni imponenti, ml 2.15 x 4.90, h. 2.82 ml, è troppo alto e poco pratico. A causa delle sue dimensioni transita a fatica in alcune strade (già senza neve) e può accedere all'autosilo solo se privo di catene e di lampeggiante. Anche l'impiego estivo sarebbe problematico a causa del ponte di carico troppo elevato e la larghezza eccessiva che ne impedirebbe lo stazionamento a bordo strada.

Lindner Unitrac 102S E6

Il venditore della ditta Mauri & Grossi SA ci ha offerto la possibilità di provare il veicolo Lindner Unitrac 102S E6 siccome alcuni altri Comuni l'hanno acquistato per il servizio invernale. Si tratta di un veicolo utilizzato prevalentemente nel settore agricolo e come quello precedente, risulta poco pratico ed ingombrante, sia per il servizio invernale che per l'impiego estivo, a causa delle sue dimensioni eccessive (ml 2.07 x 5.42, h 2.40 ml).

Meili Reto

Il veicolo offerto da Morisoli & Figli SA sarebbe ideale per le sue dimensioni ridotte e la potenza del motore. I Comuni di Minusio e Bellinzona hanno recentemente acquistato questo genere di veicolo sia per il servizio invernale che per altri impieghi. Le dimensioni compatte, ml. 1.78 x 4.25, h. 2.15 e le quattro ruote sterzanti rendono il veicolo molto maneggevole e perfettamente idoneo per le nostre esigenze.

Se si volesse acquistare un veicolo nuovo, marca Meili Reto, bisognerebbe tenere conto di un tempo di attesa di oltre un anno. Il costo del veicolo, senza accessori, è di circa Fr. 200'000.--; la versione elettrica costerebbe invece circa Fr. 250'000.--.

Il venditore di Morisoli & Figli SA ci ha informati che dispone di un veicolo d'occasione, immatricolato 14 anni fa, al prezzo di Fr. 60'000.--. Pur trattandosi dello stesso genere di veicolo, sarebbe più lungo di 50 cm e non disporrebbe delle ruote sterzanti. Di conseguenza, sarebbe meno maneggevole della versione originale nuova.

Ladog T1700 E6

L'ultimo veicolo provato dagli operai comunali possiede caratteristiche simili al Meili Reto. Le dimensioni compatte, ml. 1.70 x 4.19, h. 2.30 ml e le quattro ruote sterzanti rendono anche il veicolo Ladog T1700 E6 molto maneggevole e perfettamente idoneo per le nostre esigenze. Questo genere di veicolo è stato acquistato per il servizio invernale da oltre 200 Comuni in tutta la Svizzera e alcuni di questi Comuni si trovano in luoghi rinomati per gli sport invernali (Davos, St. Moritz, Saas Fee, ecc ..).

La ditta Mauri & Grossi SA offre al nostro Comune lo stesso veicolo che è stato testato dai nostri operai. Si tratta di un veicolo "demo", immatricolato nel 2019 e con 350 ore di utilizzo, il cui valore di mercato sarebbe di Fr. 150'500.-- (IVA esclusa) ma che, dedotti gli sconti per un valore complessivo di Fr. 31'500.--, ci viene offerto al prezzo di Fr. 119'000.-- (IVA esclusa).

Il prezzo residuo, pari a Fr. 119'000.-- (IVA esclusa), supera, tuttavia, il valore soglia di Fr. 100'000.-- (IVA esclusa) ammesso dalla Legge sulle commesse pubbliche per l'incarico diretto.

Per ovviare a questo problema, si propone di procedere al noleggio del veicolo durante il prossimo inverno, al costo di Fr. 21'000.-- (3 mesi a Fr./mese 7'000.--), importo che verrebbe dedotto dal prezzo di vendita già scontato. L'importo residuo risulterebbe quindi di Fr. 98'000.-- (IVA esclusa) e rispetterebbe i limiti di legge.

3. Gli accessori.

Spandisale.

Il Comune dispone ancora dello spandisale acquistato nel 2013 unitamente al furgone Durso. Si tratta di un'attrezzatura ancora perfettamente in ordine e funzionante e verrebbe quindi montata sul nuovo veicolo.

Lama neve

La lama neve di cui disponiamo attualmente presenta alcune crepe, alcune di una certa importanza, che devono essere riparate prima di un eventuale impiego. Il costo delle riparazioni è stato valutato in Fr. 9'693.-- (IVA inclusa).

In alternativa, la ditta Mauri & Grossi SA ci offre una nuova lama tipo Zaugg G16 (larga 2.40 ml) che, completa di accessori, piastra d'attacco e montaggio, costerebbe Fr. 14'700.-- (IVA inclusa). Rispetto a quella vecchia, la nuova lama è munita di ruote d'appoggio e la parte inferiore è libera di muoversi all'indietro nel caso in cui dovesse essere colpito un piccolo ostacolo quale il bordo di un chiusino sporgente.

4. Modalità di noleggio e di acquisto del veicolo e della lama neve.

Il 3 ottobre 2022, il Municipio ha incontrato le Commissioni della gestione e delle opere pubbliche alle quali ha sottoposto preventivamente la proposta municipale.

In tale occasione, sono state meglio definite le modalità di noleggio e di acquisto del veicolo. Le Commissioni hanno infatti preavvisato favorevolmente il costo di Fr. 22'617.— (IVA inclusa) per il noleggio del veicolo durante i mesi di dicembre 2022, gennaio e febbraio 2023.

L'acquisto del veicolo verrà invece perfezionato solo a noleggio concluso e soltanto se i tre mesi di prova avranno dato esito positivo, come da considerazioni espresse dalle due Commissioni (v. rapporto del 7 ottobre 2022).

Nell'eventualità che al termine del noleggio il mezzo non venisse acquistato, al Comune spetterebbero unicamente i costi di montaggio, smontaggio e calibrazione degli aggregati (spandisale e lama neve), nonché le spese d'immatricolazione e di assicurazione per i tre mesi di utilizzo.

Per quanto concerne la lama neve, il Municipio è dell'opinione che l'acquisto del nuovo accessorio sia da preferire alla riparazione di quello vecchio. Se i costi di riparazione fossero inferiori (Fr. 2'000.-- o 3'000.-- al massimo) questa opzione potrebbe anche essere tenuta in considerazione.

Nel caso concreto, invece, le spese di riparazione e d'acquisto divergono di poco, ma il rischio è che la vecchia lama, una volta riparata, possa rompersi nuovamente e se ciò accadesse, il Municipio si troverebbe nella condizione di dover comunque comperare una nuova lama, avendo però già speso un importo significativo per la riparazione di quella vecchia.

Chiaramente, la vecchia lama, se sostituita con quella nuova, non rimarrebbe depositata al piano -2 dell'autosilo comunale. La ditta Mauri & Grossi SA la ritirerebbe infatti per un ammontare di Fr. 1'500.—(IVA inclusa), importo che verrebbe dedotto dal prezzo di acquisto del nuovo accessorio.

5. Il preventivo di spesa.

La spesa preventivata per il noleggio e l'acquisto del nuovo veicolo comunale multiuso, completo di accessori, è dunque la seguente:

A. Noleggio veicolo Ladog T1700 E6 – 3 mesi:	Fr. 22'617.00
B. Acquisto del nuovo veicolo Ladog T1700 E6	Fr. 105'546.00
C. Acquisto e montaggio nuova lama neve:	Fr. <u>14'700.00</u>
Totale parziale:	Fr. 142'863.00
+ arrotondamento:	Fr. <u>137.00</u>
<u>TOTALE CREDITO RICHIESTO (IVA inclusa):</u>	<u>Fr. 143'000.00</u>

Per quanto concerne la contabilizzazione dei vari importi, precisiamo che i costi del noleggio saranno registrati nel conto economico, mentre quelli per l'acquisto del veicolo e della lama saranno contabilizzati nel conto degli investimenti.

La spesa sarà invece finanziata con la liquidità di cui dispone il Comune e l'ammortamento dell'investimento verrà eseguito a norma di legge (tasso sul valore iniziale variabile tra il 10% e il 20%, equivalente ad una durata di utilizzo di 5-10 anni, v. art. 17 cpv. 2 RG FCC).

6. Conclusioni.

Tecnico e operai comunali sono convinti che il Ladog T1700 E6 sia un veicolo eccellente e perfettamente idoneo per le esigenze del Comune di Brione s/Minusio. Il veicolo testato è molto compatto, maneggevole e dispone di un motore della giusta potenza.

L'offerta della ditta Mauri & Grossi SA è molto interessante sia dal punto di vista tecnico che finanziario. Infatti, acquistando quello che ci è stato offerto, potremo disporre di un veicolo praticamente nuovo ad un prezzo nettamente inferiore rispetto a quello necessario per un nuovo veicolo.

Inoltre, l'occasione di poterlo testare per la durata di ulteriori tre mesi nelle condizioni di lavoro per le quali s'intende acquisirlo, ci offrirà la possibilità di ottenere tutte le informazioni di carattere tecnico che ci servono per poter decidere con cognizione di causa e senza nessun condizionamento, visto che i costi a nostro carico nel caso si decidesse di non acquistarlo sono comunque contenuti.

Per questi motivi, considerato quanto precede e restando a vostra completa disposizione per fornirvi ogni ulteriore informazione in merito, il Municipio invita l'Onorando Consiglio comunale a voler

RISOLVERE

1. **È concesso un credito di Fr. 143'000.-- destinato al noleggio, per la durata di tre mesi (dicembre 2022, gennaio e febbraio 2023) e l'acquisto del veicolo Ladog T1700 E6, completo di accessori (nuova lama neve).**
2. **Le spese sono così addebitate:**
 - **spese di noleggio, conto economico, voce 615.3161.100.**
 - **spese di acquisto, conto investimenti, voce 022.5060.100.**
3. **Il credito decade se non è utilizzato nel termine di due anni dalla crescita in giudicato della sua approvazione.**

Con la massima stima.

Per il Municipio:

Il Sindaco:
F. Gandin



Il Segretario:
G. Cavalli

- Allegati:*
- *rapporto della Commissione della gestione (sottoscritto pure dalla Commissione delle opere pubbliche) del 7 ottobre 2022;*
 - *prospetto Ladog T1700;*
 - *contratto di noleggio;*
 - *offerte d'acquisto veicolo + lama neve;*
 - *elenco referenze.*