



Brione s/Minusio, 15 novembre 2022

**COMUNE di
BRIONE s/MINUSIO**

Messaggio municipale n° 530

Richiesta di un credito di Fr. 202'000.-- destinato all'esecuzione dei lavori di valorizzazione e di messa a norma del parco giochi comunale

Ris. mun.	Data	Dicastero	In esame alla Commissione
458	14 novembre 2022	Opere pubbliche	GESTIONE / OPERE PUBBLICHE

Signora Presidente,
Signore e Signori Consiglieri comunali,

con il presente messaggio vi sottoponiamo, per esame ed approvazione, la richiesta di un credito di Fr. 202'000.-- destinato all'esecuzione dei lavori di valorizzazione e di messa a norma del parco giochi comunale.

1. Introduzione.

Il parco giochi comunale è situato ai livelli inferiori dei mappali n° 1470 RFD "Casa comunale" e 1615 RFD "Casa Erina – palazzo scolastico".



La struttura esistente, con l'attuale suddivisione degli spazi, gli accessi, le ringhiere, le aree verdi, ecc.. è stata realizzata nei primi anni 2000, a seguito dell'approvazione del messaggio municipale n° 305 avvenuta il 13 dicembre 1999 in occasione della seduta ordinaria del Consiglio comunale.

Negli anni successivi, il Municipio ha eseguito alcuni lavori semplici di migliora (v. posa del tavolo in sasso con relativa pergola) e ha rinnovato alcuni giochi in legno.

L'intera struttura, tuttavia, dimostra i segni del tempo e dopo 20 anni diverse sue componenti non sono più a norma. I giochi in legno non garantiscono più un'adeguata stabilità, i parapetti sono da rialzare e le superfici presentano caratteri molto diversi tra loro e mancano di unità. Le aree pavimentate in asfalto presentano superfici irregolari mentre l'area verde non dispone d'irrigazione. Il suo aspetto generale, anche dovuto ad una normale usura, richiede una completa rimessa a nuovo.

Per questa ragione, il Municipio, sollecitato a più riprese da genitori, allievi e docenti, ha deciso di studiare un progetto di rinnovamento. Dapprima, e si parla di un paio di anni or sono, ha chiesto il coinvolgimento degli allievi della locale sede di scuola elementare, i quali hanno costruito e presentato all'UTC alcuni modellini dei giochi che sarebbe loro piaciuto ottenere.

Il problema, tuttavia, non è limitato alla sola sostituzione dei giochi. La struttura esistente necessita di una profonda ristrutturazione, affinché risulti conforme alle norme vigenti e sia rispettosa delle misure di sicurezza.

Il Municipio ha quindi deciso di affidarsi ad un professionista e con Risoluzione municipale n° 166 del 25 aprile 2022, ha dato incarico allo Studio di architettura del paesaggio Andrea Branca Sagl di Minusio di presentare un progetto di rinnovamento e valorizzazione del parco giochi comunale.

2. Il progetto di valorizzazione.

Il cortile scolastico si sviluppa su tre livelli separati.

Il terrazzo superiore, con pergolato, verrà valorizzato puntualmente con un arricchimento dell'area piantumata. Il dislivello esistente tra questo terrazzo e quello intermedio verrà sfruttato con la posa di uno scivolo appoggiato al muro di sostegno esistente.

Il terrazzo intermedio assumerà una nuova connotazione con l'inserimento, sul lato est, di un'area con tre tipologie di altalene sulla stessa struttura. L'area di sicurezza sarà caratterizzata da una pavimentazione in gomma colorata e riporterà lo stemma comunale. Sul lato ovest, direttamente a ridosso dell'accesso inferiore alla scuola, verranno posati alcuni giochi a molla con teste di animali e una casetta delle fiabe. Un albero di gelso a portamento ad ombrello e un'area con orto didattico incorniceranno la superficie. Le ringhiere di questo terrazzo non sono più a norma e andranno adeguate.

Il terrazzo inferiore presenta, attualmente, un'ampia superficie asfaltata. La stessa sarà suddivisa in due aree distinte; quella ad est (sotto la scuola) verrà riconvertita in area verde, mentre in quella ad ovest (sotto la casa comunale) verrà valorizzato il campo da gioco.

- L'angolo ad est, oggi un po' dimesso, verrà arricchito con un gioco del trampolino interrato. Sulle nuove aree verdi verranno collocati un tavolino con alcune sedute in legno ed un gioco d'equilibrio con tratte alternate tra cordame e legname. Considerata la posizione ottimale e lo sviluppo del muro, verranno inserite una pianta di agrumi ed una buganvillea oltre ad alcuni arbusti a bacche. Il tappeto verde e le superfici piantumate, considerata la loro posizione soleggiata, saranno inoltre dotati di un impianto d'irrigazione.

- L'attuale campo da gioco con canestri (lato ovest) verrà arricchito con l'inserimento di una rete per pallavolo o badminton facilmente smontabile. La pavimentazione esistente verrà sostituita da una pavimentazione in granulato di gomma con inserti colorati in modo da poterla utilizzare anche per altre tipologie di gioco. Il muro che sostiene la terrazza situata al piano inferiore della casa comunale sarà trasformato in una parete di arrampicata fino a 2 ml di altezza e sarà dotata delle necessarie protezioni. L'area del sottoscala, nella quale si trova già una fontana, verrà arricchita con una panca.

3. Il preventivo di spesa.

I costi per la realizzazione delle opere previste sono i seguenti:

3.1. Terrazzi, superiore e intermedio:

a. Installazioni di cantiere:	Fr.	3'600.—
b. Demolizioni e asporti:	Fr.	2'800.—
c. Fornitura e posa di giochi, incluse sottostrutture:	Fr.	30'000.—
d. Fornitura e posa di superfici anticaduta:	Fr.	14'250.—
e. Fornitura e posa di arredi e orto:	Fr.	2'100.—
f. Fornitura piante e piantagioni:	Fr.	2'100.—
g. Impianto d'irrigazione:	Fr.	1'500.—
h. Adattamento ringhiere e parapetti:	Fr.	12'750.—
i. Tappeto verde:	Fr.	3'650.—
l. Asporti materiale in esubero:	Fr.	720.—
m. Riserva +/- 10%:	Fr.	<u>7'550.—</u>
Totale parziale 1:		Fr. 81'020.—
+ Onorario di progettazione:		<u>Fr. 10'500.—</u>
Totale parziale 2:		Fr. 91'520.—
+ IVA 7.7%:		<u>Fr. 7'047.05</u>
Costo totale terrazzi superiore e intermedio:		Fr. 98'567.05

3.2. Terrazzo inferiore – LATO EST:

a. Installazioni di cantiere:	Fr.	700.—
b. Demolizioni e asporti:	Fr.	4'610.—
c. Fornitura e posa di giochi, incluse sottostrutture:	Fr.	18'400.—
d. Fornitura e posa di superfici anticaduta:	Fr.	—.—
e. Fornitura e posa di arredi e orto:	Fr.	—.—
f. Fornitura piante e piantagioni:	Fr.	1'010.—
g. Impianto d'irrigazione:	Fr.	1'500.—
h. Adattamento ringhiere e parapetti:	Fr.	—.—
i. Tappeto verde:	Fr.	9'810.—
l. Asporti materiale in esubero:	Fr.	2'880.—
m. Riserva +/- 10%:	Fr.	<u>4'000.—</u>
Totale parziale 2:		Fr. 42'910.—
+ Onorario di progettazione:		<u>Fr. 5'800.—</u>
Totale parziale 3:		Fr. 48'710.—
+ IVA 7.7%:		<u>Fr. 3'750.65</u>
Costo totale terrazzo inferiore – LATO EST:		Fr. 52'460.65

3.3. Terrazzo inferiore – LATO OVEST:

a. Installazioni di cantiere:	Fr.	3'200.—
b. Demolizioni e asporti:	Fr.	--.—
c. Fornitura e posa di giochi, incluse sottostrutture:	Fr.	6'200.—
d. Fornitura e posa di superfici anticaduta:	Fr.	29'050.—
e. Fornitura e posa di arredi e orto:	Fr.	700.—
f. Fornitura piante e piantagioni:	Fr.	--.—
g. Impianto d'irrigazione:	Fr.	--.—
h. Adattamento ringhiere e parapetti:	Fr.	--.—
i. Tappeto verde:	Fr.	--.—
l. Asporti materiale in esubero:	Fr.	--.—
m. Riserva +/- 10%:	Fr.	<u>3'450.—</u>
 Totale parziale 2:	Fr.	42'600.—
+ Onorario di progettazione:	Fr.	<u>4'100.—</u>
 Totale parziale 3:	Fr.	46'700.—
+ IVA 7.7%:	Fr.	<u>3'595.90</u>
 Costo totale terrazzo inferiore – LATO OVEST:	Fr.	<u>50'295.90</u>

L'investimento, nel suo complesso, è dunque il seguente:

1. Terrazzi, superiore e intermedio:	Fr.	98'567.05
2. Terrazzo inferiore – LATO EST:	Fr.	52'460.65
3. Terrazzo inferiore – LATO OVEST:	Fr.	<u>50'295.90</u>
 Totale opere previste (IVA inclusa):	Fr.	201'323.60
+ arrotondamento:	Fr.	<u>676.40</u>
 TOTALE CREDITO D'INVESTIMENTO RICHIESTO:	Fr.	<u>202'000.—</u>

4. Sussidi / contributi.

L'investimento complessivo non godrà più di contributi specifici cantonali (fondo Sport-Toto). Il credito è infatti esaurito a fine 2020 e la sua riattivazione non è più prevista, secondo informazioni assunte presso l'Ufficio fondi di Swisslos e Sport-Toto.

Il Municipio ha tuttavia intenzione d'inoltrare una richiesta di sostegno alla "Roger Federer Foundation". Gli spazi ricreativi ispirati alla natura rappresentano una grande possibilità per la promozione dello sviluppo sano dei bambini e per la didattica all'aperto. Per questo motivo, la "Roger Federer Foundation", insieme ai partner di cooperazione, sostiene la diffusione di spazi ricreativi ispirati alla natura presso le scuole svizzere. Finora circa 30 scuole hanno beneficiato di servizi di consulenza, formazione e sostegno finanziario. A partire da metà giugno 2022 altre 70 scuole in tutta la Svizzera sono invitate a candidarsi entro il 5 gennaio 2023.

L'ottenimento di aiuti di questo genere sottostà a criteri ben definiti. Magari non otterremo niente, ma vale comunque la pena provarci.

Un'altra richiesta di sostegno finanziario sarà pure inoltrata alla "Fondazione aiuto alla gioventù di Brione s/Minusio". Anche in questo caso bisognerà attendere che l'Autorità di vigilanza sulle fondazioni si pronunci in merito e dia il nullaosta per una simile operazione.

5. Modalità di voto.

Il Consiglio comunale sarà chiamato ad esprimersi sui tre elementi del progetto e potrà votarli singolarmente.

La mancata approvazione di uno di essi non inficia la realizzazione degli altri. La sistemazione dei terrazzi superiore ed intermedio, ad esempio, potrebbe essere eseguita indipendentemente dall'accettazione o meno delle opere previste sul terrazzo inferiore.

Un'altra possibilità potrebbe essere quella di definire una proposta di realizzazione a tappe, secondo un ordine di priorità.

6. Conclusioni.

Il progetto che vi proponiamo valorizzerà l'area dinnanzi alla Casa comunale e alla Casa Erina – palazzo scolastico, dandole una nuova impronta con usi multifunzionali.

L'impiego di pavimentazioni in gomma darà una nota di colore rispetto all'attuale pavimentazione in asfalto. Gli interventi previsti, i nuovi giochi, le superfici anticaduta, le nuove ringhiere, renderanno il parco giochi comunale conforme alle norme vigenti e rispettoso delle misure di sicurezza.

Eventuali informazioni supplementari potranno essere chieste al Tecnico comunale, presso il quale è depositato il progetto.

Per questi motivi, considerato quanto precede e restando a vostra completa disposizione per fornirvi ogni ulteriore informazione in merito, il Municipio invita l'Onorando Consiglio comunale a voler

RISOLVERE

1. **È concesso un credito di Fr. 98'567.05 destinato all'esecuzione dei lavori di rifacimento e di valorizzazione del parco giochi comunale – TERRAZZI SUPERIORE E INTERMEDIO.**
2. **È concesso un credito di Fr. 52'460.65 destinato all'esecuzione dei lavori di rifacimento e di valorizzazione del parco giochi comunale – TERRAZZO INFERIORE – LATO EST.**
3. **È concesso un credito di Fr. 50'295.90 destinato all'esecuzione dei lavori di rifacimento e di valorizzazione del parco giochi comunale – TERRAZZO INFERIORE – LATO OVEST.**
4. **Le spese sono da addebitare al ramo investimenti, voce 342.5030.100.**
5. **I crediti decadono se non sono utilizzati nel termine di tre anni dalla crescita in giudicato delle loro approvazioni.**

Con la massima stima.

Per il Municipio:

Il Sindaco:
F. Gandin



Il Segretario:
G. Cavalli

Allegati: - Piano di progetto arch. Andrea Branca – 6648 Minusio.

REFERENZE GIOCHI:



casetta per bambini prefabbricata in legname robinia, per 2 bambini
 pavimentazione anticaduta, fruciolli di gomma legata
 giochi a molla
 set di altalene, esecuzione in legname robinia, colore naturale
 set di altalene, esecuzione in legname verniciato, colore a scelta
 scivolo per dislivello
 gioco equilibrio (h < m 1)
 'tavolo fungo'+ sedute
 pavimentazione in gomma 'antitrauma' (diversi colori)
 pavimentazione in gomma+ giochi su pavimento

REFERENZE PARETE OVESTI:



gioco d'arrampicata
 vegetazione 'tasche' fori superiori (h m 2,28)
 Delospermum cooperi 'tasche' muro

REFERENZE ORTI:



bordura rialzata orto in corten con piantagione aromatiche
 bordura in assi di legno rialzati con lastre in cemento
 fascia ortense (Hy ma) sotto portico (lato nord)
 realizzazione 'rampetta' (eliminazione alzata inciampo')

REFERENZE VEGETAZIONE:



Morus alba 'platanifolia/ fruitless' Gelsio senza frutti
 Trachelospermum jasminoides, falso gelsomino, rampicante sempreverde su rete esistente



pavimentazione gomma 'roscocio'
 pavimentazione gomma 'giallo-cora'



Drone 10/2022, Comune di Brione S/M- area d'intervento



SISTEMAZIONE ESTERNA
 PARCO GIOCHI COMUNALE/
 SCUOLA PRIMARIA

MAPP. 1615 RFD- 1470 RFD
 COMUNE DI BRIONE S/MINUSIO

PROGETTO
 scala 1:100

piano (file)	BRIONE_PARCO_GIOCHILDWG
disegnato	NB, DC
dimensioni	
data	28 APRILE 2022
modifiche	19 OTTOBRE 2022

LEGENDA:

[Linea tratteggiata]	ESISTENTE	[Linea tratteggiata]	FABBRICATI ESISTENTI
[Linea continua]	REALIZZAZIONE	[Linea continua]	NUOVI ESISTENTI
[Circolo verde]	PIANTE ESISTENTI	[Circolo grigio]	LASCIATO PREZIO
[Circolo giallo]	NUOVA VEGETAZ.	[Circolo blu]	PUNTO LUCE NUOVO
[Circolo rosso]	FRATO	[Circolo verde]	PUNTO LUCE ESISTENTE
[Linea tratteggiata]	FACCIAMATURA	[Linea tratteggiata]	AREA DI INTERVENTO
[Linea tratteggiata]	AREA TRAVELLATO IN GOMMA		

studio di architettura del paesaggio
 ANDREA BRANCA Saggi
 via delle Vigne 43, CH - 66448 Minusio
 tel +41 91 745 54 74
 info@andreabranca.com

