



**COMUNE di
BRIONE s/MINUSIO**

Brione s/Minusio, 28 maggio 2026

PUBBLICAZIONE RISOLUZIONI DEL MUNICIPIO

SEDUTE DEL 13 e 27 APRILE 2026

SEDUTE DEL 4, 11 e 26 MAGGIO 2026

In ossequio alle disposizioni dell'art. 111 della Legge Organica comunale,
sono pubblicate le seguenti risoluzioni d'interesse generale.

N° progr. risoluz.	Oggetto	Risoluzioni
109	SITO WWW.BRIONE.CH IMPLEMENTAZIONE DI UN CHATBOT IA.	<p style="text-align: center;"><u>SEDUTA DEL 13 APRILE 2026</u></p> <p>Ha deciso, nell'ambito dei lavori di restyling attualmente in corso del sito web comunale, di implementare un ChatBot basato sull'intelligenza artificiale, in grado di riconoscere automaticamente la lingua utilizzata dall'utente, rispondere nella medesima lingua e fornire assistenza nella navigazione del sito. L'esecuzione del lavoro viene affidata alla ditta Assolo Networks SA per un costo unico di Fr. 1'563.30 (IVA inclusa), comprensivo di uno sconto del 50% sulla licenza del modulo e del 20% sul contratto di assistenza. A tali costi si aggiungono oneri ricorrenti pari a Fr. 75.-- annui per gli aggiornamenti del modulo e a Fr. 1'050.75 annui (IVA inclusa), comprensivi di uno sconto del 10% sull'abbonamento e sul servizio di assistenza.</p>
114	FERMATE AUTOBUS DI BRIONE s/MINUSIO: PUNTEGGIO UFT.	<p>Ha preso atto con soddisfazione che l'Ufficio federale dei trasporti (UFT) ha nuovamente attribuito al nostro Comune un punteggio eccellente (94.21) per la qualità delle fermate degli autobus situate sul territorio del nostro Comune. Tale valutazione risulta superiore a quelle registrate nei tre anni precedenti (2024: 90.48 - 2023: 90.55 - 2022: 93.93).</p>
115	STIME IMMOBILIARI: AGGIORNAMENTO STRAORDINARIO.	<p>Ha ripreso il tema dell'aggiornamento straordinario delle stime immobiliari, già discusso nell'ambito delle misure di riequilibrio finanziario del preventivo comunale 2026, che dovrebbe generare, per il nostro Comune, maggiori entrate stimate in circa 75'000.-- franchi all'anno. La misura, approvata dal Gran Consiglio con il preventivo cantonale 2026 e divenuta definitiva dopo la scadenza infruttuosa del termine referendario, prevede un aumento lineare del 15% dei valori di stima degli immobili, ad eccezione dei fondi agricoli, boschivi e di altre categorie particolari previste dalla legge. L'adeguamento, che non avrà effetti sul valore locativo né sull'imposizione del reddito, sostituisce la revisione generale delle stime posticipata al 2035. Le decisioni di stima saranno notificate direttamente dal Cantone senza pubblicazione comunale, al fine di limitare gli oneri amministrativi per i Comuni.</p>

Telefono 091 743 24 59
Telefax 091 743 26 29

www.brione.ch
cancelleria@brione.ch

6645 Brione s/Minusio
Via Orselina 1
ccp 65-915-1

116	CORALE VERZASCHESI CONCERTO DI SABATO 27 GIUGNO 2026.	Ha deciso di sostenere con un contributo di Fr. 500.-- il concerto "Viva il Ticino", organizzato dalla Corale Verzaschese per la serata di sabato 27 giugno 2026, alle ore 18.00, presso la Chiesa parrocchiale di Brione s/Minusio, al quale prenderà parte anche la Corale Pro Ticino di Winterthur. La manifestazione prevede l'esibizione delle due corali, compresa un'esecuzione congiunta, cui seguirà un aperitivo sul sagrato della chiesa.
119	LICENZA EDILIZIA MARTIN BOENI AL MAPP. 1650 RFD IN VIA ALLA SELVA.	Ha concesso la licenza edilizia al signor Martin Boeni per la sostituzione dell'impianto di riscaldamento esistente ad olio combustibile con una nuova pompa di calore aria/acqua ad unità esterna presso la sua casa d'abitazione secondaria, situata in Via alla Selva, al mappale n° 1650 RFD.
120	LICENZA EDILIZIA FLAVIO BONALUMI AL MAPP. 1685 RFD IN VIA ALLA SELVA.	Ha concesso la licenza edilizia al signor Flavio Bonalumi per la sostituzione della pompa di calore esistente con un nuovo modello più performante e di uno split supplementare presso la sua casa d'abitazione primaria, situata in Via alla Selva, al mappale n° 1685 RFD.
<u>SEDUTA DEL 27 APRILE 2026</u>		
122	AGGREGAZIONI DEL LOCARNESE: SERATA PUBBLICA DI PRESENTAZIONE DEL RAPPORTO FINALE RELATIVO AL PRE-STUDIO.	Ha preso atto che il percorso di riflessione sul futuro istituzionale del Locarnese proseguirà con una serata pubblica in programma mercoledì 20 maggio 2026 presso il Centro scolastico "Vignascia" di Minusio. Nel corso dell'incontro verrà presentato il rapporto finale elaborato dai sette Comuni coinvolti, con il coordinamento della Sezione degli enti locali, e saranno illustrati i principali risultati emersi dai laboratori partecipativi e di confronto del 6 e 7 marzo scorso a cui hanno partecipato autorità, società civile e mondo economico.
125	L'ARCOBALENO DEL VINO SAGL: POSA DI UNA NUOVA INSEGNA PUBBLICITARIA.	Ha autorizzato la posa di un'insegna, non illuminata, sulla facciata dell'edificio di proprietà del signor Marco Cadlolo, ubicato in Via Contra, al mappale n° 1574 RFD, destinata a pubblicizzare l'enoteca "Sorsi & Sorrisi" situata in Città Vecchia a Locarno.
<u>SEDUTA DEL 4 MAGGIO 2026</u>		
130	PARCO GIOCHI: SITUAZIONE FINANZIARIA e OPERE CONCLUSIVE.	Ha preso atto che il credito per la valorizzazione del parco giochi comunale non è ancora stato chiuso; è infatti, ancora disponibile, un importo di Fr. 4'840.65 destinato a piccoli interventi complementari. Il Municipio ha pertanto deciso di utilizzare tale importo per la verniciatura e la nuova demarcazione del campo da basket esistente, affidando i lavori alla ditta Applicolor SA di Noranco per un importo di Fr. 5'613.-- (IVA inclusa). Ha inoltre ricordato l'esigenza di realizzare una targhetta commemorativa in favore della Fondazione Aiuto alla Gioventù di Brione s/Minusio per il contributo concesso al nuovo parco giochi.
131	VIABILITÀ NEL COMUNE DI BRIONE s/MINUSIO: ZONA DISCO E SEMAFORO VIA ALLA COSTA.	Il 9 dicembre 2025, il Municipio ha preso atto del rapporto presentato dallo Studio d'ingegneria Bonalumi Ferrari Partner SA e delle relative spiegazioni, riguardanti le principali criticità della viabilità comunale e le possibili soluzioni. Sono stati esaminati, in particolare, l'introduzione di una Zona 30, lo spostamento dell'incrocio degli autobus, un piano di mobilità scolastica e il miglioramento dell'uscita dall'autosilo comunale, oltre ad altre problematiche viarie (velocità dei ciclisti, sosta impropria, pavimentazioni deteriorate, fermate bus non conformi e criticità su Via alla Costa).

		<p>Il Municipio ha quindi deciso di approfondire le proposte illustrate e, in via preliminare, di:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. assegnare allo Studio Bonalumi Ferrari Partner SA l'incarico di elaborare il progetto definitivo per l'introduzione della Zona disco in Via del Sole, Via Contra, Via Panoramica e in Via Val Resa (posteggi situati di fronte ai numeri civici 4, 6 e 8), per un importo di Fr. 5'426.60 (IVA inclusa); 2. assegnare al medesimo studio l'incarico di elaborare un progetto di massima per la realizzazione di un impianto semaforico in Via alla Costa, per un importo di Fr. 16'280.50 (IVA inclusa). Prima di procedere con la relativa delibera, verrà tuttavia inoltrata al Municipio del Comune di Tenero-Contra una richiesta formale di partecipazione ai costi.
135	LICENZA EDILIZIA AURELIO GIANONI AL MAPP. 1531 RFD IN VIA CONTRA.	<p>Ha concesso la licenza edilizia al signor Aurelio Gianoni per il cambiamento del vettore energetico esistente con la posa di una pompa di calore aria-acqua esterna, la modifica di un'apertura sulla facciata est del locale tecnico e la ristrutturazione dei bagni dell'edificio di sua proprietà situato in Via Contra, al mappale n° 1531 RFD.</p> <p style="text-align: center;"><u>SEDUTA DELL'11 MAGGIO 2026</u></p>
139	ASSISTENTE SOCIALE INTERCOMUNALE: RATIFICA DELLA CONVENZIONE.	<p>Ha preso atto che la Sezione degli enti locali ha approvato la Convenzione tra i Comuni di Gordola, Brione s/Minusio, Cugnasco-Gerra, Lavertezzo, Mergoscia e Verzasca concernente l'organizzazione e il finanziamento dell'attività dell'Assistente Sociale Intercomunale (ASI).</p> <p>Il dispositivo della risoluzione sarà pubblicato agli albi comunali ai sensi dell'art. 189 cpv. 3 LOC.</p>
140	VIABILITÀ NEL COMUNE DI BRIONE s/MINUSIO: ZONA 30.	<p>Sempre in merito al rapporto presentato dallo Studio d'ingegneria Bonalumi Ferrari Partner SA e delle relative spiegazioni, riguardanti le principali criticità della viabilità comunale e le possibili soluzioni, ha deciso di approfondire ulteriori proposte e, in via preliminare, di:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. approvare il principio d'introdurre una Zona 30 unicamente sui tratti della strada cantonale che attraversano il nucleo storico di Brione s/Minusio, segnatamente in Via Orselina (a partire dal cimitero), in Via Brione (da prima dell'intersezione con Via Storta) e in Via Contra (a partire dall'ex Albergo Dellavalle). Ha rinunciato, per contro, all'estensione della misura alle strade comunali, ritenuto che, dopo la netta bocciatura in Consiglio comunale, registrata nel dicembre 2022, non vi sarebbero i presupposti per riproporre un simile progetto. Ha quindi chiesto allo Studio d'ingegneria Bonalumi Ferrari Partner SA di presentare un'offerta di onorario aggiornata che comprenda anche tutte le prestazioni correlate alla Zona 30; 2. considerato, inoltre, che i progettisti suggeriscono di prevedere un accompagnamento paesaggistico e urbanistico per la definizione degli interventi di riqualifica della pavimentazione della piazza a monte dell'autosilo, nonché per una valutazione degli interventi proposti nel comparto oggetto di progettazione, ha deciso di completare il preventivo dei costi di progettazione integrando anche tali prestazioni.
145	SBARRAMENTO TENDRASCA: REGOLAMENTO DI EMERGENZA.	<p>Ha deciso di dare incarico allo studio Grünenfelder Geomatica & Monitoraggi dell'esecuzione di una nuova misurazione geodetica di controllo della diga di Tendrasca e della stesura del relativo rapporto, per un importo di Fr. 2'724.10 (IVA inclusa), rilevato che dal 2017 non sono più stati effettuati controlli.</p> <p>Nel contempo, ha deciso di chiedere allo Studio d'ingegneria Lombardi SA un aggiornamento dell'offerta per l'allestimento del "Regolamento di emergenza", nonché una proposta per il monitoraggio periodico e la redazione dei relativi rapporti.</p>

146	LICENZA EDILIZIA A POSTERIORI MARIA GRAZIA LAURIOLA AL MAPP. 1981 RFD IN VIA PANORAMICA.	Ha concesso la licenza edilizia a posteriori alla signora Maria Grazia Lauriola per la realizzazione di un torrino lift - comprendente pure un vano scale - destinato all'accesso al tetto della propria casa d'abitazione primaria situata in Via Panoramica, al mappale n° 1981 RFD.
<u>SEDUTA DEL 26 MAGGIO 2026</u>		
149	AUTOSILO COMUNALE: INIEZIONI SOFFITTO CON RESINA.	Ha deciso di procedere al risanamento dei soffitti dell'autosilo comunale nei punti in cui continuano a manifestarsi efflorescenze saline. L'intervento consiste nell'esecuzione di iniezioni di velatura mediante resina elastica ed espansiva, analogamente a quanto già realizzato sulla parete del graffito al piano -2 dell'autosilo. L'esecuzione dei lavori è affidata alla ditta Drytech SA di Bedano per un ammontare di Fr. 10'550.55 (IVA inclusa).
150	SES: POSA CANDELABRO IN VIA BELLAVISTA.	Ha deciso di autorizzare la posa di un nuovo candelabro dell'illuminazione pubblica in Via Bellavista, nei pressi della piazza di giro, il quale andrà a sostituire un punto luce attualmente alimentato tramite una linea aerea che verrà smantellata. Il costo dell'opera, pari a Fr. 1'851.95 (IVA inclusa) è posta interamente a carico del Comune e sarà finanziata attingendo al fondo FER.
151	SCUOLA ELEMENTARE: ACQUISTO TENDE e SEDIE.	Ha preso atto che nell'ambito dei lavori di risanamento di Casa Erina, ed in particolare delle aule scolastiche, sono state rimosse le vecchie tende oramai vetuste e logore. Il Municipio ha quindi deciso di sostituirle e di assegnare la fornitura, posa e consegna delle nuove tende, a cui verranno aggiunte anche quattro sedie per adulti uguali a quelle già esistenti, alla ditta Dick & Figli SA, per un ammontare di Fr. 6'233.60 (IVA inclusa). La spesa verrà contabilizzata quale intervento di manutenzione ordinaria.
152	VIA PANORAMICA: RETTIFICA CONFINI TRA I MAPP. 1475, 1476 e 1918 RFD ed ESPROPRIAZIONE PARZIALE.	Ha approvato il piano di mutazione n° 3869 concernente la rettifica dei confini tra i fondi comunali n° 1475 e 1476 RFD e il mappale n° 1918 RFD, nell'ambito del progetto di messa in sicurezza di Via Panoramica. La procedura prevede l'espropriazione di una superficie complessiva di 53 mq occupata dal muro di sostegno recentemente ripristinato, per un indennizzo totale di Fr. 18'550.-- e il mantenimento integrale, sul fondo cedente, degli indici edificatori esistenti.
154	MURO JACOMELLO: DELIBERA STUDIO DI FATTIBILITÀ.	Ha preso atto che i gabbioni in legno realizzati dai militi della PCI e successivamente completati dall'impresa Poncetta SA in zona Jacomello, circa vent'anni fa, stanno iniziando a cedere a causa del deterioramento del legno. Si ricorda che tale soluzione costruttiva era stata adottata dal Municipio dopo la mancata approvazione, da parte del Consiglio comunale, del credito di Fr. 187'000.-- destinato al completamento del muro di protezione della strada comunale della Val Resa in località Jacomello. Al fine di rivalutare l'intervento e aggiornare la stima dei costi, il Municipio ha quindi deciso di assegnare allo Studio d'ingegneria De Giorgi & Partners SA il compito di elaborare uno studio di fattibilità relativo alla costruzione del muro, per un importo di Fr. 4'684.30 (IVA inclusa).
155	LICENZA EDILIZIA A POSTERIORI SUSAN FORNARO e MARTIN ROTHE, RAINER WERZ, RICHARD e MONIKA MERZ AL MAPP. 768 RFD IN VIA ZOTTE.	Ha concesso la licenza edilizia a posteriori ai signori Susan Fornaro e Martin Rothe, Rainer Werz, nonché Richard e Monika Merz, per la realizzazione di un edificio plurifamiliare composto da tre appartamenti a destinazione primaria in Via Zotte, al mappale n° 768 RFD.

156	LICENZA EDILIZIA JACQUELINE CARLETON AL MAPP. 1801 RFD IN VIA ALLA SELVA.	Ha concesso la licenza edilizia alla signora Jacqueline Carleton, per il rifacimento della cucina, con la formazione di una nuova finestra sulla facciata sud della sua casa d'abitazione secondaria situata in Via alla Selva, al mappale n° 1801 RFD, nonché per l'elevazione del muro di sostegno esterno.
-----	---------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Il Sindaco: Franco Gandin

