



Brione s/Minusio, 24 luglio 2025

**COMUNE di
BRIONE s/MINUSIO**

PUBBLICAZIONE RISOLUZIONI DEL MUNICIPIO

SEDUTE DEL 14 e 21 LUGLIO 2025

In ossequio alle disposizioni dell'art. 111 della Legge Organica comunale,
sono pubblicate le seguenti risoluzioni d'interesse generale.

N° progr. risoluz.	Oggetto	Risoluzioni
		<u>SEDUTA DEL 14 LUGLIO 2025</u>
240	CASA ERINA: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE: DELIBERA OPERE DA IMPRESARIO, SOTTOFONDI e PONTEGGI.	Nell'ambito dei lavori di ristrutturazione di Casa Erina, ha deciso di procedere con l'aggiudicazione delle seguenti opere: 1. <u>Opere da impresario costruttore</u> : l'incarico è assegnato all'impresa Merlini & Ferrari SA di Minusio per un importo di Fr. 40'877.90 (IVA e sconti inclusi). 2. <u>Sottofondi e betoncini</u> : l'esecuzione dei lavori è assegnata alla ditta B&L Valsangiacomo di Ligornetto per un importo di Fr. 13'200.— (IVA e sconti inclusi). 3. <u>Ponteggi</u> : la posa e il noleggio dei ponteggi è affidata alla ditta Stella Ponteggi di Biasca per un importo di Fr. 3'559.85 (IVA e sconti inclusi).
241	BIKE SHARING: RETE TICINO, CAMBIO DI GESTIONE e AMMODERNAMENTO DELLA FLOTTA.	Ha valutato la proposta di accordo a lungo termine ricevuta nelle scorse settimane, che include l'ammodernamento completo della flotta di biciclette, l'espansione del servizio fino a 175 postazioni totali sul territorio (di cui 87 "base" e 88 "light"), un aumento complessivo dei costi per i Comuni pari al 10%, con un tetto massimo valido per i prossimi dieci anni, e la clausola contrattuale che affida la gestione operativa per lo stesso periodo al progetto "Muovi-TI" della Fondazione Il Gabbiano, con l'obiettivo di salvaguardarne l'importante valenza sociale. Il Municipio ha quindi deciso di aderire all'accordo per il periodo 2025-2035, confermando il mantenimento della postazione "base" in Via Contra, nelle vicinanze del Centro comunale, dotata di 4 biciclette elettriche e per un costo annuale di Fr. 3'850.— (IVA esclusa).
242	VIA BELLAVISTA: RIFACIMENTO CORDOLO e BARRIERA STRADALE - CANALIZZAZIONE COMUNALE.	Ha preso atto del concetto di smaltimento delle acque lungo Via Bellavista, elaborato dallo Studio Ruprecht Ingegneria SA di Camorino, dal quale emergono importanti criticità strutturali nella canalizzazione mista esistente. In particolare, le tubazioni in cemento, risalenti a diversi decenni fa, presentano fessurazioni, erosioni del fondo dei pozzetti e giunti disallineati o deformati. Il Municipio ha quindi deciso di affidare allo Studio Mignami Ingegneria di Locarno-Solduno l'incarico di completare il progetto di risanamento stradale relativo a Via Bellavista, includendo il rifacimento e l'ampliamento della canalizzazione comunale nel tratto interessato, conformemente alle indicazioni e ai parametri tecnici contenuti nel rapporto elaborato dallo Studio Ruprecht Ingegneria SA

243	CDV: RIPRESA GESTIONE FUNZIONALE.	Nel 2016 il Consorzio Depurazione Acque del Verbano (CDV) ha adottato il Piano generale di smaltimento consortile delle acque (PGSc), approvato dal Cantone e reso vincolante. Il PGSc definisce la rete funzionale, comprendente sia le infrastrutture attualmente di proprietà del CDV, sia manufatti speciali comunali, condotte di collegamento alle reti consortili e scarichi nei ricettori naturali. Il 30 aprile 2025, il CDV ha trasmesso al Comune di Brione s/Minusio il piano di acquisizione/cessione delle infrastrutture, corredato da una scheda riassuntiva indicante le porzioni della rete di canalizzazione funzionale che, secondo la documentazione tecnica del PGSc, saranno oggetto di trasferimento di proprietà: dal Comune al Consorzio oppure, viceversa, dal Consorzio al Comune. Il Municipio ha quindi deciso di approvare i dati ricevuti, segnalando però quattro interventi che interessano il nostro territorio comunale ma che riguardano la rete funzionale comunale che, in futuro, verrà gestita dal CDV.
252	ABOLIZIONE VALORE LOCATIVO e INTRODUZIONE DI UNA IMPOSTA REALE SULLE RESIDENZE SECONDARIE: ANALISI TECNICA.	<u>SEDUTA DEL 21 LUGLIO 2025</u> Il prossimo 28 settembre 2025 si terrà una votazione a livello federale e cantonale. Tra gli oggetti sottoposti al voto popolare figura il decreto federale del 20 dicembre 2024 concernente l'imposta immobiliare cantonale sulle abitazioni secondarie (FF 2025 17). Il testo propone due importanti modifiche: da un lato l'abolizione del valore locativo – ovvero la tassazione presuntiva dell'utilizzo personale di un immobile – e, dall'altro, l'introduzione di una nuova imposta reale applicata esclusivamente alle residenze secondarie. L'Ente regionale per lo sviluppo del Locarnese e Vallemaggia ha incaricato il signor Lino Ramelli, già direttore della Divisione delle contribuzioni, di analizzare gli impatti del nuovo regime fiscale proposto. Dallo studio emerge una valutazione piuttosto critica. Secondo l'esperto, il mantenimento del sistema attuale risulta, sul piano strettamente finanziario, l'opzione più sicura, anche in uno scenario di moderato aumento dei tassi ipotecari. Il nuovo modello presenta infatti numerose incognite. Inoltre, poiché l'imposta reale riguarderebbe unicamente le abitazioni secondarie, per raggiungere una neutralità finanziaria rispetto all'attuale sistema basato sul valore locativo, sarebbe necessario applicare aliquote particolarmente elevate. Ciò comporterebbe un carico fiscale sproporzionato su una specifica categoria di immobili, con possibili effetti negativi sul mercato immobiliare, sulla disponibilità di alloggi per il turismo e sulle entrate fiscali locali. Oltre alla complessità normativa, vi sono poi aspetti pratici di non poco conto: l'implementazione dell'imposta reale richiederebbe importanti investimenti infrastrutturali e gestionali da parte dei Comuni, che dovrebbero dotarsi di strumenti adeguati per la valutazione e il controllo dei beni imponibili, con un notevole dispendio di risorse umane e finanziarie difficilmente sostenibili, in particolare da parte delle realtà di piccole e medie dimensioni. Alla luce di queste considerazioni, appare evidente come l'introduzione del nuovo regime fiscale, almeno nella forma attuale, presenti margini di rischio e incertezza molto elevati.
254/255	CASA ERINA: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE: DELIBERA OPERE DA PIASTRELLISTA e DA SANITARIO e RISCALDAMENTO.	Nell'ambito dei lavori di ristrutturazione di Casa Erina, ha deciso di procedere con l'aggiudicazione delle seguenti opere: 1. <u>Opere da piastrellista</u>: l'incarico è assegnato alla ditta Pedroja Sagl di Brione s/Minusio per un importo di Fr. 40'000.-- (IVA e sconti inclusi). 2. <u>Opere da sanitario e riscaldamento</u>: l'esecuzione dei lavori è assegnata alla ditta Deco SA di Minusio per un importo di Fr. 103'297.20 (IVA e sconti inclusi).

Il Sindaco: Franco Gandin