COMUNE di
BRIONE s/MINUSIO

Brione s/Minusio, 25 giugno 2026

PUBBLICAZIONE RISOLUZIONI DEL MUNICIPIO

SEDUTE DEL 15 e 22 GIUGNO 2026

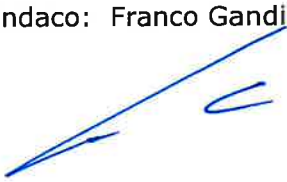
In ossequio alle disposizioni dell'art. 111 della Legge Organica comunale, sono pubblicate le seguenti risoluzioni d'interesse generale.

N° progr. risoluz.	Oggetto	Risoluzioni
		SEDUTA DEL 15 GIUGNO 2026
182	BIKE SHARING: CAMBIO AZIONARIATO PUBLIBIKE SA.	Ha preso atto che al fine di consolidare lo sviluppo del servizio a livello nazionale e rafforzare la capacità finanziaria necessaria per futuri investimenti nella flotta e nella rete, gli attuali proprietari di PubliBike SA hanno deciso di cedere la società a un fondo d'investimento internazionale che già gestisce uno dei principali operatori europei nel settore del bike sharing. Per il Locarnese e per il Ticino tale operazione non comporterà alcuna conseguenza diretta. PubliBike SA manterrà infatti invariata la propria struttura giuridica e operativa, compreso l'attuale management. Rimarranno inoltre pienamente validi i contratti in essere con i Comuni e con la Fondazione Il Gabbiano, così come le tariffe applicate sia ai Comuni sia agli utenti. Secondo quanto comunicato, il rafforzamento della compagine societaria permetterà di potenziare ulteriormente la rete e la flotta a livello nazionale, favorendo nel contempo sinergie con altre realtà europee del settore.
190	GROTTO AL CAPON: POSA TAVOLINI NEL VICOLO AL CAPON.	Ha autorizzato, anche per la stagione corrente e alle medesime condizioni degli anni precedenti, la posa di tre tavolini nel Vicolo al Capon. L'autorizzazione è subordinata al mantenimento costante di un adeguato passaggio pedonale e alla collocazione delle sedie su un unico lato del vicolo.
		SEDUTA DEL 22 GIUGNO 2026
192	REVISIONE PR: VARIANTI PERCORSI PEDONALI IN VIA ALLA COSTA – APPROVAZIONE PRELIMINARE.	Ha deciso di approvare in via preliminare la nuova definizione del percorso pedonale a monte della piazza di giro in Via alla Costa, secondo il tracciato illustrato nel progetto presentato dai pianificatori. Nel contempo, ha deciso di dare incarico all'Amministrazione comunale di procedere con l'invio di una lettera informativa ai proprietari dei fondi interessati dal nuovo percorso, al fine di informarli in merito alla soluzione pianificatoria che il Municipio intende adottare e alle successive fasi della procedura.

Telefono 091 743 24 59
Telefax 091 743 26 29

www.brione.ch
cancelleria@brione.ch

6645 Brione s/Minusio
Via Orselina 1
ccp 65-915-1

193	REVISIONE PR: PROPOSTA DI REGOLAMENTAZIONE DEGLI ALLOGGI A SCOPO TURISTICO.	Ha ripreso l'esame di una tematica già affrontata in più occasioni dal Municipio, concernente la progressiva diminuzione della popolazione domiciliata nel Comune e la crescente diffusione delle locazioni turistiche di breve durata sul territorio comunale. Negli ultimi anni, lo sviluppo delle locazioni turistiche ha creato nuove opportunità economiche per il settore turistico e ha contribuito alla valorizzazione del patrimonio immobiliare esistente. Parallelamente, numerosi Comuni svizzeri e ticinesi hanno avviato riflessioni e approfondimenti volti a valutare le possibili ripercussioni di tale fenomeno sulla disponibilità di alloggi destinati alla residenza primaria e, più in generale, sulla funzione abitativa dei rispettivi territori. Il Comune di Brione s/Minusio si contraddistingue per una quota particolarmente elevata di abitazioni secondarie (70% ca.). L'evoluzione registrata nell'ultimo decennio evidenzia infatti una progressiva contrazione delle abitazioni primarie, passate da 245 unità nel 2015 a 223 unità nel 2025, a fronte di un significativo incremento delle abitazioni secondarie, aumentate da 474 a 564 unità nello stesso periodo. Alla luce di questi dati, appare opportuno approfondire il fenomeno delle locazioni turistiche di breve durata al fine di comprendere in quale misura esso possa incidere sul mercato residenziale locale, sull'offerta di alloggi destinati alla popolazione residente e, più in generale, sull'equilibrio tra vocazione turistica e funzione abitativa del Comune. Il Municipio ha pertanto deciso di affidare allo Studio di architettura e pianificazione Guscetti di Minusio l'esecuzione di uno studio preliminare volto ad analizzare la situazione esistente sul territorio comunale, a quantificare l'incidenza delle locazioni turistiche e a valutare l'eventuale introduzione di misure di carattere pianificatorio e regolamentare, per un costo di Fr. 7'588.60 (IVA inclusa).
200	ALESSANDRO CANGIANO: DIPLOMA CANTONALE DI FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO DEGLI ENTI LOCALI.	Ha preso atto con particolare soddisfazione che il signor Alessandro Cangiano, impiegato presso la Cancelleria comunale di Brione s/Minusio dal 1° agosto 2024, ha brillantemente conseguito il *"Diploma cantonale di Funzionario amministrativo degli Enti locali"* avendo superato con successo gli esami previsti e dimostrato di possedere le competenze professionali e le conoscenze richieste per l'esercizio della funzione

Il Sindaco: Franco Gandin