



Brione s/Minusio, 19 luglio 2023

**COMUNE di  
BRIONE s/MINUSIO**

**PUBBLICAZIONE RISOLUZIONI DEL MUNICIPIO**

**SEDUTA DEL 17 LUGLIO 2023**

In ossequio alle disposizioni dell'art. 111 della Legge Organica comunale, sono pubblicate le seguenti risoluzioni d'interesse generale.

N° progr. risoluz.	Oggetto	Risoluzioni
242	TICINO 2020: INFORMAZIONE AI COMUNI.	Ha preso atto che il mese scorso, la Direzione di progetto ha presentato il proprio rapporto ai rappresentanti istituzionali (Municipi e Commissione della gestione e delle finanze del Gran Consiglio). La riforma si prefigge il compito di semplificare i rapporti tra i due livelli istituzionali e di definire i flussi finanziari secondo il principio di equivalenza. Entro la fine del corrente mese di luglio, tutti i Comuni, per il tramite della Sezione degli enti locali, riceveranno la parte finale della documentazione (rapporto completo, scheda dell'impatto finanziario per singolo Comune e il link per la consultazione) e avranno quattro mesi di tempo per esprimersi in merito.
244	SCUOLA DELL'INFANZIA: INCARICO A NUOVA DOCENTE.	Ha preso atto che il Municipio di Orselina, con risoluzione municipale n° 386 del 27 giugno 2023, ha conferito l'incarico di docente della scuola dell'infanzia per l'anno scolastico 2023-2024 e nella misura del 50%, alla ma. Ilaria Wiedmer. La nuova docente sostituisce la ma. Tiziana Sciaroni, neo pensionata, e coadiuverà la ma. Simona Petraglio Bianchi nella gestione della scuola dell'infanzia.
249	VIA VAL RESA: TORNANTE JACOMELLO - RAPPORTO DI FINE LAVORI.	Ha preso atto che venerdì 7 luglio 2023 sono giunti a conclusione i lavori di pavimentazione della strada comunale della Val Resa, in località Jacomello. L'opera è da considerarsi conclusa, anche se rimangono ancora da eseguire alcuni lavori di secondaria importanza, in particolare la posa di paletti di delimitazione del bordo interno del tornante.
251	PARCO GIOCHI: DELIBERA OPERE DIVERSE.	Nell'ambito della realizzazione del progetto di valorizzazione del parco giochi comunale, ha deciso di modificare le delibere delle opere da giardiniere e di pavimentazione in gomma e asfalto. I lavori di rimozione della vecchia pavimentazione in asfalto, precedentemente assegnati alla ditta Isotech Ticino SA, sono infatti deliberati alla ditta Giardini Sasà per ragioni di opportunità. Al costo iniziale, viene tuttavia applicato un supplemento per il maggior spessore del fondo (20 cm invece dei 7 previsti inizialmente). Le nuove delibere sono così riassunte (prezzi IVA inclusa):  <ol style="list-style-type: none"><li><u>Opere da giardiniere - lavori supplementari:</u> Giardini Sasà, San Nazzaro: Fr. 17'810.48.</li><li><u>Opere di pavimentazione in gomma e asfalto:</u> Isotech Ticino SA, Sant'Antonino: Fr. 19'025.21.</li></ol>

252	RIALE CREANZA (VIA ALLA SELVA): MONITORAGGIO MASSO.	Ha preso atto che le misurazioni di controllo del masso ubicato nell'alveo del Riale Creanza dimostrano che non sono avvenuti spostamenti di rilievo. La decima misurazione, eseguita il 24 aprile 2023, conferma questa situazione, anche se rispetto alla misurazione iniziale del 26 aprile 2012, uno dei punti rilevati ha registrato un lieve spostamento di ca. 1 cm.
254	VETROSWISS: RECAP DEL RICICLAGGIO 2021.	Ha preso atto che nel 2022, presso l'EcoCentro, sono state raccolte ca. 56 tonnellate di vetro, a fronte delle 80 del 2021, delle 70 del 2020 e alle 44 del 2019. Il Comune ha così potuto incassare un'indennità per il riciclaggio del vetro pari a Fr. 5'950.70. I dati presentati confermano l'eccezionalità dei due anni segnati dalla pandemia, i quali sono stati contraddistinti dal deposito di un quantitativo di rifiuti nettamente superiore alla norma, dovuto alla completa occupazione delle case di vacanza. Fenomeno, quest'ultimo, che si è ora normalizzato, visto che la gente è tornata a potersi muovere liberamente.
255	LICENZA EDILIZIA PETER TSCHUDIN AL MAPP. 1528 RFD NEL NUCLEO DEL PAESE.	Ha concesso la licenza edilizia al signor Peter Tschudin per la ristrutturazione con ampliamento della sua casa d'abitazione secondaria situata al mappale n° 1528 RFD, parzialmente in zona nucleo e per la parte rimanente in zona Rse. Il progetto prevede pure la ricostruzione del fabbricato accessorio e la posa di un impianto fotovoltaico.
258	REVISIONE DELLA LEGGE SUGLI ESERCIZI ALBERGHIERI E SULLA RISTORAZIONE.	<p>Ha preso atto che in data 15 giugno 2023 è entrata in vigore la nuova Legge sugli esercizi alberghieri e sulla ristorazione (Lear). Con la nuova legge sono state introdotte alcune misure volte ad incentivare il turismo, accrescendo l'attrattività del nostro Cantone non solo come meta turistica per la clientela estera, ma anche come destinazione per la clientela locale, senza tuttavia dimenticare di mantenere il giusto equilibrio tra la protezione del consumatore, la tutela della salute pubblica e la libertà economica dei ristoratori e degli albergatori.</p> <p>Le principali modifiche possono essere così riassunte:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ridefinizione del concetto di capacità ricettiva;</li> <li>• maggiore flessibilità a livello di orari di apertura e chiusura;</li> <li>• semplificazione dei tipi di esercizi pubblici;</li> <li>• maggiore flessibilità nella denominazione degli stessi;</li> <li>• estensione straordinaria dei posti esterni;</li> <li>• permessi speciali;</li> <li>• ridefinizione delle strutture non assoggettate alla legislazione in ambito di esercizi pubblici.</li> </ul> <p>Quest'ultimo punto concerne i cosiddetti Airbnb. In merito a queste strutture ricettive, sono stati introdotti due importanti principi.</p> <p>Il primo riguarda il numero massimo di posti letto a partire dal quale un'attività viene considerata professionale e, in quanto tale, va assoggettata alla nuova Lear. Il vecchio ordinamento fissava il limite a 4 posti letto ed era circoscritto alle pensioni private di famiglia. Con la nuova legge, questa soglia è stata portata ad un massimo di 6 posti letto, indipendentemente dal tipo di struttura, sia essa un appartamento, un B&amp;B, o una semplice camera o pensione. Queste strutture - affittate in maniera sistematica anche per tutto l'anno, ma fino a un massimo di sei posti letto - non devono quindi sottostare alla Lear.</p> <p>Il secondo principio introduce, con le medesime finalità, un criterio temporale: sopra i 90 giorni di affitto l'attività viene considerata «non più accessoria» e, quindi, anche in questo caso, deve essere assoggettata alla nuova Lear.</p>

260	PARROCCHIA DI BRIONE s/MINUSIO: AVVICENDAMENTO PARROCI.	Ha preso atto della lettera con la quale Mons. Nicola Zanini, Vicario generale della Diocesi di Lugano, ci comunica che entro la fine del mese di agosto 2023, don Wojchiech (Adalberto) Ciupak lascerà la nostra Parrocchia e rientrerà nella sua Diocesi di origine. In sua sostituzione, giungerà a Brione s/Minusio don Krzysztof Liman, nato il 7 novembre 1983, anch'esso di nazionalità polacca, il quale assumerà l'incarico di nostro Amministratore parrocchiale a partire dall'inizio dell'Anno pastorale 2023-2024 (settembre 2023).
-----	--	--

Il Sindaco: Franco Gandin

